

Народная Воля

На прастор, на шырокі разлог
Выхадзі, мой народ, грамадою...

Якуб КОЛАС

ПУЛЬС

Павышаны тарыфы на электраэнергію для насельніцтва

3 1 сакавіка ў Беларусі павышаны на 1,4 працэнта дзеючыя тарыфы на электрычную энергію, што адпавядае электраэнергетыцы Беларускага дзяржаўнага энергетычнага канцэрна. У адпаведнасць з пастановай Міністэрства эканомікі Рэспублікі Беларусь ад 25 лютага 2004 года № 50 «Аб індэксацыі тарыфаў на электрычную энергію для насельніцтва», тарыф на электрычную энергію для гарадскога і сельскага насельніцтва з 1 сакавіка склаў 73,7 рубля за 1 кВт/г, для гарадскога насельніцтва ў дамах, абсталяваных электраліфтамі, — 53,5 рубля за 1 кВт/г.

Павярэдня індэксацыя тарыфаў на электраэнергію для насельніцтва праводзілася ў лютым пастановай Мініканомікі ад 30 студзеня. Тарыф на электрычную энергію для гарадскога і сельскага насельніцтва склаў 72,7 руб. за 1 кВт/г; для гарадскога насельніцтва ў дамах, абсталяваных электраліфтамі, — 52,8 рубля за 1 кВт/г.

Ірына САЗАНОВІЧ.

У Мінску адноўлены вулічны гандаль кветкамі і агароднінай

Як паведамілі БелаПАН у прэс-цэнтры гарвыканкама, гарадскім ўладам вылучана 246 месцаў для размяшчэння 727 латкоў па продажы садавіны і агародніны, аднак ад уладальнікаў гэтых латкоў запатрабавалі забяспечыць эстэтыку і ўстойлівасць сваіх месцаў гандлю, адзначылі ў выканкаме.

Нагадаем, што ў адпаведнасць з рашэннем Мінгарвыканкама ад 4 верасня 2003 года «Аб функцыянаванні аб'ектаў прабірарэнтаваў гандлёвай сеткі», на зimu гэтыя латкі з вуліц пераносіцца ў закрытыя павільёны плошчай да 60 квадратных метраў або ў іншыя магазіны.

Лявон АРЭШКА.

У сакавіку, як у лютым

Як паведамілі БелаПАН у Белгидрометцэнтры, сярэдняя тэмпература лютага аказалася на 1—3 градуса вышэй за сярэднюю кліматычную норму, а колькасць ападкаў склаў 1,5—2, а ў асобных раёнах Мінскай, Віцебскай і Гомельскай абласцей — 2,5—3 месячная нормы. У цэлым ападкаў выпадаў ад 60 да 100 міліметраў. Пра гэтым неабходна зазначыць, што 1 міліметр ападкаў прыкладна роўны 1 сантыметру снегу, які толькі што выпаў. У Віцебску і Оршы вышыня снежнага покрыва складала зараз 66—69 сантыметраў — абсалютны максімум за ўвесь перыяд назіранняў.

Паводле інфармацыі Белгидрометцэнтры, у найбліжэйшы час, нягледзячы на пачатак вясны, чакаюцца паніжэнне тэмпературы. 3 сакавіка з пачатковага захаду прыйдзе цыклон, які прынесе снегапады і мясцёвыя. 3 сакавіка на працягу сутак 2—7, на поўначы да 11 градусаў марозу, у ноч на 4 сакавіка 10—15, месцамі да мінус 20, удзень ад 3 да 8 градусаў марозу.

Дзмітрый УЛАСАЎ.

Хто вінаваты ў гібелі трох ваеннаслужачых?

Мінская міжнародная ваенная пракуратура ўзбудзіла крымінальную справу па факце гібелі падчас вясенняй службы трох ваеннаслужачых у/ч 15323.

Як паведамілі маі аднаго з загінуўшых — тамашняга Ала Солава, салдаты загінулі падчас сутачнага нарада дэжурства па ахове тэхнічнай тэрыторыі (іншай частцы — в/ч 04147 120-й асобнай механізаванай брыгады, размяшчанай у Мінску. Сістэма пачынога аялення кантрольна-тэхнічнага пункта (КТП), у якім дэжурны салдаты, была няспраўная, у выніку ваеннаслужачыя атруціліся чадным газам. Пракуратура ўзбудзіла крымінальную справу ў дачыненні да афіцэра, у чые распараджэнне паступілі салдаты.

Алена ПАСКАННАЯ.

Уточнение

Во вчерашнем номере газеты в публикации «Белорусов считают. Но не как выпал по осени» по техническим причинам произошла опечатка. В таблице «Динамика численности населения Республики» в графе «2003 год» вместо «9.098.500» следует читать «9.898.500». Таким образом, численность населения страны продолжает сокращаться.

Обращение

к пенсионерам, инвалидам, участникам Великой Отечественной войны, ветеранам труда и Вооружённых сил

Уважаемые соотечественники! Обращаясь к вам, мы вызываем негативную реакцию многих наших избирателей на недавние сообщения центральных российских СМИ о том, что в разгар зимы Россия на короткое время прекратила поставки газа в Беларусь. Кроме того, муссируются слухи о том, что «Газпром» намерен в ближайшее время вообще прекратить поставки газа в нашу страну.

Обескураженные люди задают вопрос: «Что произошло, чем мы провинились перед братьями-славянами, кому и за что мы должны?» Эта обеспокоенность еще больше возросла после более чем странного заявления Лукашенко: «Хочет Путин, чтобы мы платили эти деньги, то давайте соберем их от лекарств, черномышья, от тех, кто сидит в окопах, неужели мы не собираем эти 200 миллионов долларов? Соберем и снимем эту проблему, и нами перестанут манипулировать и шантажировать».

Позор, но Лукашенко хочет «собрать» эти 200 миллионов и еще 124 миллиона долларов США (текущая задолженность) именно с малообеспеченной категории граждан. Ведь многие из вас еще не успели пережить шок после резкого повышения тарифов на коммунальные услуги в 2002—2003 гг., живя сегодня впроголодь.

Зная бедственное положение миллионов семей, еще в прошлом году я подготовила и направил во все заинтересованные министерства и департаменты, который предусматривает реальное снижение коммунальных платежей в три раза. Но власть к нашим просьбам и моим предложениям остается глуха.

Так что же в очередной раз хочет вынудить наши карманы, переключив всю тяжесть финансовых проблем на полуголодных пенсионеров? Ведь Лукашенко хорошо известно, что все эти годы вы платили за газ почти вдвое больше, чем платили за него Беларусь России. Власть также хорошо известно, что государство должно поддерживать пенсионеров и инвалидов, а не наоборот.

Было бы справедливо и понятно, если бы Лукашенко забрал сотни миллионов долларов США (разница в цене на газ) у титеновских, журавковых и созданных ими многочисленных структур, которые утаили или украли эти деньги. Однако вместо этого во всех грехах Лукашенко обвинил российских руководителей, а деньги решил «взять» у самой бедной и, что парадоксально, самой преданной ему категории граждан.

Уважаемые ветераны, вы отдали все свои силы и здоровье, выполняя гражданский и военный долг, вы по праву заслужили уважительное отношение к себе. Но нынешнее обанкротившееся государство уже ничто не остановит, она в который раз хочет забрать у вас последнее.

Не доверяя больше руководству Беларуси, помощник президента Российской Федерации Андрей Илларионов недавно предложил Лукашенко



отправлять списки обездоленных белорусских ветеранов в российское Министерство труда и социальной политики, обещая им помощь.

Но мы убеждены, что Лукашенко никогда не пойдет на такой шаг.

Уважаемые ветераны, если вы в ближайшее время увидите, что вам в связи с увеличением цен на газ снова повысили тарифы на коммунальные услуги, направляйте нам свои заявления с просьбой о компенсации (на сумму повышения).

Мы обещаем вам составить такие списки и передадим их в Министерство труда и социальной политики РФ. О результатах обязательно проинформируем.

Заявления высылайте по адресу: 220010, г. Минск, ул. Советская, 11. Палата представителей Национального собрания Республики Беларусь, депутату В. Фролову.

По поручению депутатской группы «Республика» депутат Палаты представителей Национального собрания Республики Беларусь Валерий ФРОЛОВ.

У Андрэя Клімава свой рух...

Былы вязень цвёрда заяўляе пра свае намеры стаць прэзідэнтам Беларусі

У Мінску адбылася прэзентацыя новага палітычнага руху, які мае адпаведную назву — «Рух Андрэя Клімава». Галоўная мэта грамадскай ініцыятывы, як паведамылі яе арганізатары, — перамога былога дэпутата Вярхоўнага Савета Беларусі 13-га склікання Андрэя КЛІМАВА на прэзідэнцкіх выбарах 2006 года.

«Беларускі ўладзе не ў стане забяспечыць годнае жыццё сваім грамадзянам, — сказана ў прэс-рэлізе руху. — Беларуская апазіцыя сёння не ў стане паказаць уласныя сімвалы і аб'яднаны нават перад парламенцкімі выбарами. Мы не гатовы і надалей назіраць за тым, як улада крок за крокам сцірае Беларусь з карты свету, а ніхто ў краіне не перааконае гэтай працы. У нас ёсць лідэр, за якім пойдуць многія. У нас ёсць добрая мэта. У нас дастаткова часу, каб да ўсіх данесці сваю пазіцыю. У нас ёсць усе неабходныя рэсурсы для вырашэння пастаўленых мэт і задач».

Адзін з членаў аргкамітэта «Руху Андрэя Клімава» тэлежурналіст Леанід МІНДЛІН, не забываючы «укалоп» калег па дэмакратычным лагерах з «5+», на неагульнае пытанне прысутных пра магчымасць фальшстартаў у гоцы за прэзідэнцкае крэсла адказаў словамі класіка: «Усялякая гіпотэза можа ажыццявіцца, калі яна дастаткова шалёная». Як паведаміў на прэзентацыі сам Андрэй Клімаў, «мы гатовы дамагацца палітычнага жыццявага ўзроўню беларусаў і змяніць становішча Беларусі на міжнароднай арэне».

Пра свае стасункі з іншымі ўдзельнікамі дэмакратычнага руху Беларусі Клімаў выказаўся так: «Мэта ў нас адна, метады розныя. Мы абавязкова знайдзем агульную мову, станем сябрамі і дасягнем мэты, якой мы ўсе прагнем».

А. Клімаў таксама адзначыў, што ўжо зараз у кожным раёне Беларусі ў яго ёсць прыхільнікі з ліку мясцовых актывістаў.

Наталія ГАК.
Фота ByMedia.net

Сяргей Хамянтоўскі і Юрый Пракопаў пойдуць у суд...

Іск рэспубліканскага грамадскага аб'яднання «Беларускі Хельсінскі камітэт» і яго кіраўніка Таццяны Прохько да Нацыянальнай дзяржаўнай тэле-радыёкампаніі прыняў да разгляду суд Першамайскага раёна горада Мінска.

Як паведамілі БелаПАН Таццяна Прохько, 2 лістапада 2002 года на Першым нацыянальным тэлеканале ў праграме «У цэнтры ўвагі» бачыліся негатыўныя ўспаміны аб БХК і праваабаронцах. У прыватнасці, таварыства аб тым, што камітэт атрымаў грант у 900 тысяч долараў ЗША па праграме TACIS і неадама на што яго выдаткаваў. 29 лютага гэтай года таксама ў перадачы «У цэнтры ўвагі» БХК абвінавачвалі ў нявыплате падаткаў, а таксама прымянілі недакладныя звесткі аб даходах супрацоўнікаў БХК і маёмасці Таццяны Прохько.

У сувязі з гэтым Рада БХК звярнулася да кіраўніцтва тэле-радыёкампаніі з прапановай прыняць праваабаронцаў і абавязаць іх дакладна звесткі, што гандыць дэлавую рэпутацыю БХК, а таксама гонар і годнасць яго кіраўніцтва. Аднак кіраўніцтва НДТРК ад гэтых прапановаў адмовілася.

Паводле слоў Т.Прохько, звесткі, выкладзеныя ў перадачы, не адпавядаюць рэчаіснасці. Грантаў у 900 тысяч долараў РГА БХК ніколі не атрымлівала хача б па той прычыне, што такіх не існуе. Па грашовых сродках, атрыманых у рамках праграмы TACIS, выдзелена строгая фінансавая справаздача. Нават падатковыя інспекцыі, што праводзілі наладу буйнамаштабную праверку БХК, не выявілі ніякай разнаходнасці сродкаў. Пры гэтым кіраўнік РГА «Беларускі Хельсінскі камітэт» зазначыла, што перадачы на БТ наўрад ці выклікалі ўмоўнае фінансавое прэсінгаванне арганізацыі. «Хутчэй за ўсё такі ціск на нас звязаны з дзейнасцю БХК у цэлым», — зазначыла Т.Прохько.

Разглядаў іск у судзе прызначаны на 17 сакавіка. Адказчыкам па іску прызначана Нацыянальная дзяржаўная тэле-радыёкампанія, вылучыў тэлепраграмы «У цэнтры ўвагі» Сяргея Хамянтоўска і аўтар праекта Юрыя Пракопаў.

БелаПАН.

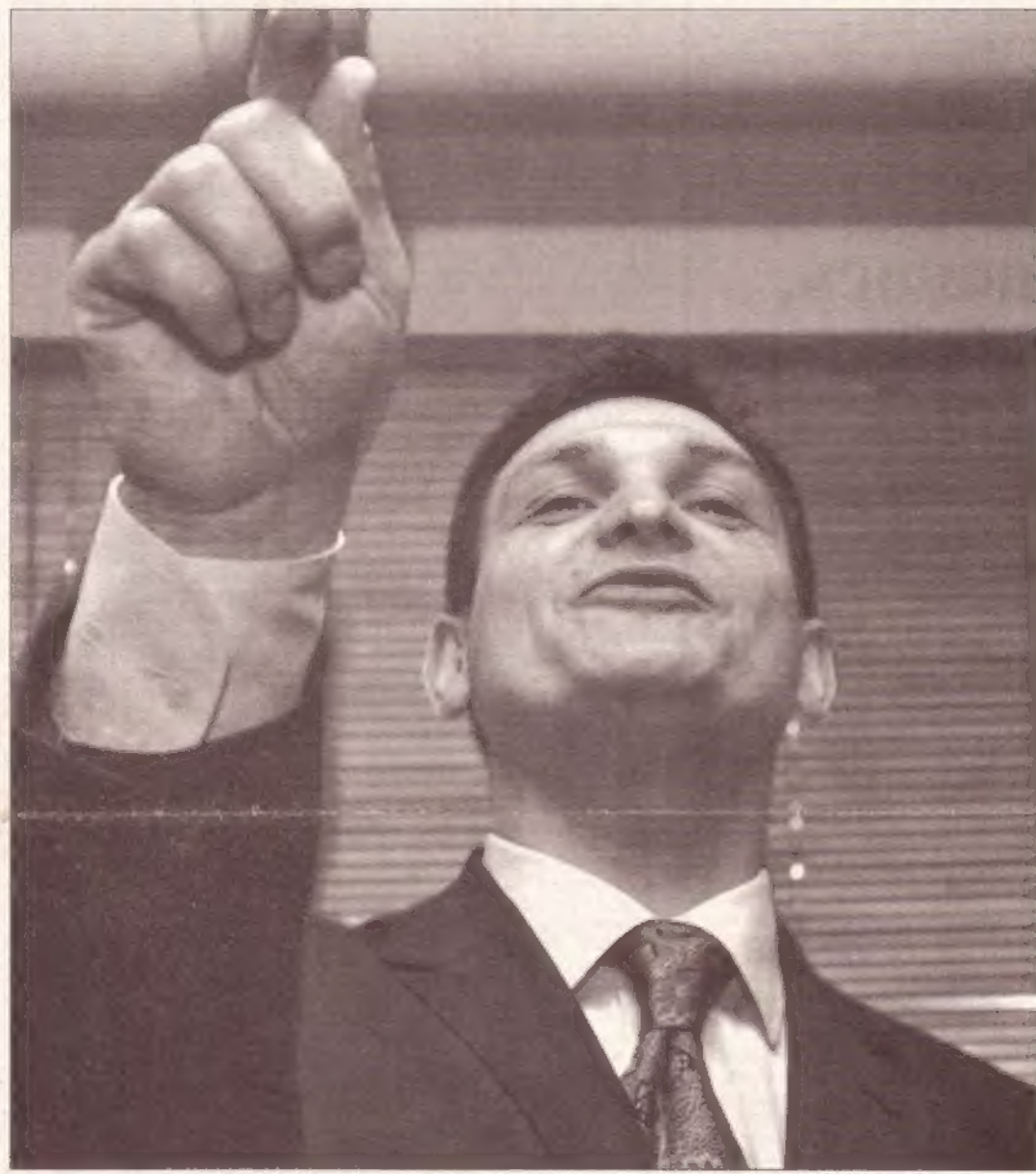
Надвор'е

У Мінску сёння ўдзень чакаецца — -4...-2, уначы — -7...-5, на працягу сутак — без ападкаў; у Брэсце ўдзень — -3...-1, без ападкаў, уначы — -5...-3, снег; у Гродне ўдзень — -4...-2, уначы — -6...-4, на працягу сутак — снег; у Віцебску ўдзень — -3...-1, снег, уначы — -14...-12, без ападкаў; у Гомелі ўдзень — -1...+1, уначы — -4...-2, на працягу сутак — снег; у Магілёве ўдзень — -2...0, снег, уначы — -13...-11, без ападкаў.

www.meteo.by

Пейджинговую связь
редакции обеспечивает
МОБИЛКОМ
пейджинг-система
(017) 222-46-51
(017) 222-46-52

ЧУЛІ?



ДОСЛОВНО

Андрей КЛИМОВ:

— Я как раз сторонник независимости. Когда стану президентом, нас не будут вписывать ни в чей бюджет. У нас он будет свой собственный. Как и свой бело-красно-белый флаг, свой герб «Пагоня», свое место в ООН. Мы добьемся места и в Совете Европы, и в Евросоюзе в равном стратегическом партнерстве с Россией. Это — реально. И не надо бояться, что Россия «проглотит» Беларусь — у нее другие проблемы: удержат ли собственную федерацию от распада... И потом, у Беларуси и у России есть общие задачи: избавиться от социалистического прошлого и вернуться на достойные места в европейской и мировой политике. Нам делить нечего — у нас, к сожалению, одна кухня с теми же клопами, тараканами и немойтой посудой. Будем мыть вместе. Но у каждого будет свой участок работы, что и является гарантией нашей независимости.

ЭКСПЕРТИЗА

Зажмурившись, сельские проблемы не решишь

Зима нынче выдалась снежная, по весму выдать зятяжняя. Но приближение весны чувствуется не только в колебаниях ночной и дневной температур воздуха, но и в сообщениях СМИ о подготовительных к весенне-полевому работам мероприятиях, которые проводят, складываются такое впечатление, все — от президента страны до бригадиров, от коммерческого банка до индивидуального предпринимателя. А еще набирает практическое воплощение инициатива по передаче предпринимателям в управление безнадзорных хозяйств. В частности, еще до начала посевной стечным частным фирмам должны быть переданы несколько предприятий Минской области.

Короче, как повелось: всем миром навалимся и отсеем. А что дальше? На этот вопрос должен ответить очередной указ о

мерах по совершенствованию работы сельскохозяйственной, колхозной, горючей, должен быть подписан А. Лукашенко на этой неделе. В разработанном правительством документе предусматриваются меры по финансовому оздоровлению хозяйств, привлечению инвестиций путем передачи их эффективным собственникам. Ознакомявшись с ним, Лукашенко, как сообщили белорусское телеграфное агентство, по началу сомневался: «Уж слишком он похож на те, которые мы принимали в прошлые годы». Соглашались с ним. По названию, по крайней мере, его и не отличить от предыдущих.

В них тоже речь шла о мерах. К чему пришли, об этом говорит статистика.

Финансовые результаты сельскохозяйственных в прошлом году стали еще более неудовлетворительными, хотя казалось, что это

и невозможно. На 1 декабря 2003 года 61,2% хозяйств были убыточными, а рентабельность их в январе—ноябре составила минус 0,1%. И это при том, что с января по декабрь АПК из всех источников финансирования получили 1,2 триллиона рублей (в среднем по 540 миллионов рублей на одно хозяйство), что соответствует трети всей денежной выручки, полученной от реализации их продукции.

Помимо этого АПК оказывалась и косвенная поддержка (отсрочки погашения задолженности перед всеми заимодавцами, бюджетом и фондом социальности) на сумму свыше 415 миллиардов рублей. Сумма просроченной кредиторской задолженности сельскохозяйственных предприятий достигла 1 триллиона рублей (1/5 всей кредиторской задолженности по народному хозяйству), за долг за энергоресурсы — 608 миллиардов

(18,6% всех таких долгов по стране).

Понятно, что ни при какой погоде убыточники эти деньги не вернут. Поэтому Лукашенко разразился гневной тирадой на их счет: «Все, точка, хватит! С этого дня это надо контролировать жестко». Будто бы прежде не контролировали. Даже КГБ поучаствовало, отметив, правда, в аналитической записке, что ценных указаний разными инстанциями спускается такое количество, что председатели перестают на них реагировать. Да и вообще за свой места не очень держатся. К тому же за последние годы многие сильные руководители, по словам директора БелинИЗК Михаила Кадырова, либо ушли из села, либо собирались уходить, либо «не доехали до него».

(Окончание на 2-й стр.)

НА ШАЛЯХ ФЕМИДЫ

Канстытуцыйны суд Беларусі вырашыць, адпавядае смяротнае пакаранне заканадаўству ці не адпавядае

1 сакавіка на адкрытым пасяджэнні ў Канстытуцыйным судзе (КС) Беларусі разглядалася адпаведнасць Канстытуцыйным нормам і правам на жыццё, забарону на бесчлавецкія адносіны і катаванні, а таксама парушэнне свабоды грамадзян. Акцыя таго, ярыяненне смяротнага пакарання не адпавядае многім міжнародным прынцыпам і стандартам.

Як адзначыў А.Нарэйка, у 1996 годзе на рэфэрэндуме беларускі народ прагаласаваў за захаванне смяротнага пакарання, аднак тады яму не было альтэр-

натывы. Зараз жа, паводле слоў дэпутата, усе больш шырокае прымяненне атрымлівае пакаранне смерцю. Калі ў 1998 годзе да такога пакарання былі прысуджаны ўсёго два чалавекі, то ў 2003 годзе — 96.

Парламентарый таксама адзначыў, што ў Канстытуцыйнага агляду часова характар прымянення смяротнага пакарання, гэта значыць да моманту яго адмены, аднак механізм гэтай адмены нілізе не прапанаваны. Таму трэба больш дакладна вызначыць сутнасць і аб'ём адміністрацыйна-прававога ўпраўлення асуджаных, а таксама характар яго прымянення і магчымасць аб'яўлення мараторыя на гэце пакаранне.

Апанентам Андрэя Нарэйкі на пасяджэнні Канстытуцыйнага

суда выступіў яго калега, намеснік старшыні пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў па нацыянальнай бяспецы Іван Кібак. Ён заявіў, што смяротнае пакаранне адпавядае заканадаўству. Паводле яго слоў, з гэтым меркаваннем загалосіў усе члены камісіі па нацыянальнай бяспецы, акрамя дэпутата Фралова.

І.Кібак прывёў звесткі сацдаследованияў, згодна з якімі 50 працэнтаў зняволеных, якія адбываюць пакаранне смерцю, самі аддалі б перавагу смерці, а дзве трэці забавілі на пытанне «Што для вас збыцц чалавек?» адказалі: «Мне гэта — як шкланку валы выпіць». У той жа час на зваў арганізацыя, якая праводзіла гэтак сацыяльнае, дэпутат не змог.

На пасяджэнні таксама выступіла начальнік Галоўнага экспертна-прававога ўпраўлення сапрапарыту Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Наталія

Карповіч. Яна прывяла звесткі, згодна з якімі 35 краін свету наогул заканадаўча не прадугледжваюць смяротнае пакаранне; 18 дзяржаў прадуладжваюць, але толькі ў вясны час; калі 20 краін заканадаўча захаваюць магчымасць вышэйшай меры пакарання, але на працягу апошніх 10 гадоў яе не выкарыстоўваюць; калі 100 краін прымяняюць смяротнае пакаранне за крымінальныя злачынствы.

У той жа час, аналізуючы праблему, Н.Карповіч адзначыла, што «няма калісьці паміж нормамі права на жыццё і пакараннем смерцю, як няма калісьці паміж крымінальным кодэксам і Канстытуцыяй».

Канчатковыя высновы зробіў Канстытуцыйны суд. (Плануецца, што сваё рашэнне па гэтым пытанні КС абвясціць ужо на гэтым тыдні.

Андрэй АЛЕКСАНДРОВІЧ.

Владимир ПОДГОЛ

Теленамек

В то время как 24 февраля вечером все российские СМИ сошлись и обсуждали отставку правительства, почти то же самое происходило в президентских СМИ Беларуси. Но как?!

По ОНТ и БТ отряды толкователей президентской идеологии хором докладывали о том, что Путин отправил Касьянова в отставку за перекрестки газа для Беларуси. При этом высказывали возмущение аморальным поступком лидера России, для которого доллар затмил братскую дружбу.

Затем пресс-секретарь президента Беларуси Н.Петкевич выдала на политическую сцену мнение президента Беларуси и сообщила о его содержании:

Никто, кроме Путина, не мог перекрестить газ в 20-градусный мороз!

В итоге у зрителя неизбежно возникала мысль, что на самом деле должен был уйти в отставку... Путин!

То, что показанное по ОНТ и БТ — не случайное совпадение, а подготовленный удар по Путину в форме теленамека от Лукашенко белорусскому народу, доказывает идеальная синхронность сценариев обсуждения отставки правительства России по ОНТ и БТ. При этом следует учесть, что БТ и ОНТ конкурируют между собой настолько, что некоторые сотрудники при встречах не здороваются...

А. Лукашенко можно понять. В течение выходных в СМИ России где намекали, а где открытым текстом заявляли, что в бранных у россиян оказался послед-

ний диктатор Европы с огромнейшим личным состоянием и неумением желанием еще более увеличить его, отбирая газопроводы у российских чернышней и ветеранов, гнивших в окопах.

Российские журналисты представляли с телеэкранов запахи приближающейся "розовой революции" в Минске и несколько призраков белорусских Саакашвили, которые бродили по Риге и возле Белого дома в Вашингтоне...

Интересно, поздороваются ли когда-нибудь два президента после таких намеков и искреннего желания Александра Григорьевича собрать 200 млн. долларов для Путина?

Хотя не это главный вопрос. Какой?

Отношения между Путиным и Лукашенко достигли такой стадии, когда Лукашенко уже не может устроить президента России, а Путин — пока не хочет отправить в отставку президента Беларуси. А может быть, тоже пока не может?

Р.С. Кремль все-таки отвечает намеком на намек.

"Пресс-секретарь Путина Алексей Громов заявил по этому поводу: "Поскольку Петкевич сильно ошибается... контакты с Беларусью в вопросах поставок газа ведутся на уровне хозяйственных субъектов... А кто морозит белорусский народ, кажется, и так понятно".

(Проект "Аналитический мониторинг СМИ" Сайт a-klimov.com)

ЭКСПЕРТИЗА

Зажмурившись, сельские проблемы не решишь

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Впрочем, не только в этом заключается. Со всех высоких трибун превозносится аграрная политика мудрого белорусского руководства, которое не допустило развития крупных товарных хозяйств. Но в экономическом смысле убыточные хозяйства есть самые настоящие развалены. Если все их товарной продукции не хватает для покрытия собственных расходов, то их нельзя считать товарными. Они пугают по сравнению с любым фермерским хозяйством, которое оплачивает все свои долги и практически не пользуется поддержкой государства. Вот и выходит, что вся эта политика оказалась провальной.

Ввиду очевидности ответа не спрашиваем: "Кто виноват?" Спрашиваем: "Что делать?" По мнению Лукашенко, прежние долги можно списать, но больше ни-ни. Если не можешь заплатить за электроэнергию, за газ, топи дровами. Кто же знает, что электроэнергия — это свет? Выходит, для финансового оздоровления деревни ей надо перейти на парадоксальную лунину. Так по Лукашенко и выходит. Потому что разве найдешь среди наших бизнесменов те полторы тысячи эффективных собственников, которые могли бы оживить эти экономические развалены. Больше, чем им с первого дня придется обеспечивать все текущие платежи. Тем более, что по мнению Лукашенко, этим новым собственникам практически бесплатно передается земля, средства сельскохозяйственного производства, техника, рабочая сила. А это стоит огромных денег. Не станем ловить главу государства на слове, хотя он прекрасно знает, чего стоит нынешняя колхозная техника. Но вот о "практически бесплатной передаче рабочей силы" новым латифундистам стоит подумать. Ведь получается, что из государственных крепостных крестьян становятся помещиками, в такой же мере бесправными. Были практически бесплатной рабской, таковыми и останутся!

В общем, вопросов много и шум большой. Но в этом общем хоре практически не слышно собственно крестьянских голосов. То есть они говорят, иногда громко, но власть их не слышит. Даже в непосредственном общении, как это было на 9-м республиканском съезде фермеров. Неприятным пунктом этого форума стал спор по поводу намерения власти внести в законодательство изменение, ограничивающее земельные права фермеров арендой земельных участков.

Константин СКУРАТОВИЧ.

Амаль два гады таму на вуліцы Пляханава, што ў сталічным раёне "Серабранка", адчыніла свае дзверы невядомая, але вельмі прыгожая каталіцкая каплічка Святога Яна Хрысціцеля. "Побач з каплічкай, — спадзяецца 37-гадовы ксёндз Ігар ЛАШУК, — у бліжэйшыя гады будзе пабудаваны вялікі і цудоўны касцёл, і гэта будзе першая падобная пабудова за апошнія сто гадоў". Ён упэўнены, што грошы на "будаваньне стагоддзя", у рэшце рэшт, знайдуча і ўсё будзе добра, калі, канешне, дзяржава прыхільна да этага паставіцца.

Ксёндз Ігар аказваў не толькі надзвычай цікавым суразмоўцам, але і чалавекам з цвёрдай грамадзянскай пазіцыяй. Сёння з яго думкамі пра веру, пра адносіны нашых чыноўнікаў, пра сэнс дзяржаўнай ідэалогіі мы знаёмым чытачоў "Народнай волі".

Ігар ЛАШУК, настаўляець рымска-каталіцкага прыходу Святога Яна Хрысціцеля:

«Хрысціянства — адзіная і вечная ідэалогія»

— Два ці тры гады таму Вы, ксёндз Ігар, асвятлілі ікону Маці Божай Карміліцы з Раўбіча. І я ведаю, што Вы разам паслядоўна і ведаючы ўжо доўгія гады баранілі за касцёл у Раўбічах, у якім зараз месціцца Музей народнай творчасці, — з тым каб ахрысціць яго вернікам...

— Пасля той вялікай падзеі, якая ў Вас ўзгадала і якая адбылася ў 2001 годзе, мы яшчэ неаднаразова звярталіся да ўлад Рэспублікі Беларусь, да прэзідэнта. Я быў нават падчас выбарчай кампаніі на прэсьме ў Мікалая Чарніна, які ў 2001 годзе быў кіраўніком перадавыбарчата штурму Лукашэнкі. Але на жаль, ніякага адказу я не атрымаў да гэтага дня. Былі паўторныя звароты зноў да пана прэзідэнта і ўрада...

— І што ў адказ?

— Стандартныя пісьмы з дзяржаўнага Камітэта па справах рэлігіі: "пасля кансультацыі з Міністэрствам культуры, згодна з заканадаўствам РБ, будыныя касцёлы, якія выкарыстоўваюцца для спраў культуры, не падлягаюць ахрысцінню". Калі ім надалі касцёл-небудыню харчавання, касцёламі то мы, прадстаўнікі каталіцкай царквы, натуральна, маем першынства ў гэтай справе, каб атрымаць іх зноў. Апошнія адказы ад улад такіх: мы, маўляў, гатовы вярнуць вам касцёл, але вы нават пабудавалі альбо купіце памешчэнне ў Мінску для музея. Пятрабаванне нібы лагічнае, але хто рабіў нейкія кампенсаваны каталікам, калі камуністы выганялі іх з касцёлаў? Нас не запяталі, дзе мы будзем маляваць і што мы будзем рабіць без касцёла?

— Раўбічах выгналі ў 20-я гады, а потым занялі туды прабылі доўгія гады, і іншую сельскагаспадарчую тэхніку. Дзякую Богу, што сам касцёл не знішчылі. Калі будавалі спартыўны комплекс у Раўбічах, а з ведаў, я ведаю, наогул узрываў касцёл. Але сёння мы перакананыя, што гэта будыма, а не чыноўнікаў, якія так любяць аб гэтым хваліцца.

— Дарчы, касцёл у Раўбічах не адзіны аб'ект нашай заахавання. Колькі яшчэ касцёлаў, дзе заручыліся, якіх заняты рознымі дзяржаўнымі ўстановамі; напрыклад, касцёл святога Юзафа і кляштар бернардынаў па вуліцы Кірыла і Мэфодзія ў Мінску, дзе зараз знаходзіцца архіў і канцэртная, манастыр багумінаў, дзе зараз Дом прафсаюзаў, касцёл Святой Тройцы і святога Рохы і кляштар манастыр эзуітаў. Зразумейце, мы змагаемся не за чужое, мы змагаемся за сваё. Богу — Богава, а Царзю — Царзю.

— Хто ж такі чыноўнікі, якія кардыналы сваяцкіх? Раўбічах зрабіў сваё рэшткі...

— Свет плеткім поўніцца. Гэта звычайная прафэсія ашалеўшых касцёлаў, якіх згодна з усімі законамі справядлівасці, павінен быць вымушчаны перадаць.

— Скажыце, калі ласка, як Вам удалося пабудаванне тады такую прыгожую каталіцкую каплічку ў Серабранцы на вуліцы Пляханава, побач з крамай "Лакі-фарбы"?

— Каплічку пабудавалі самі вернікі горада Мінска на свае ахвяраванні, трохі дапамагі з-за мяжы. Дарчы, гэта адныны новы каталіцкі храм, які быў пабудаваны ў нашай краіне. Сёння ж вельмі шмат атрымалі зямельныя наделы ў Мінску. Шэрады пазіцыя чыноўнікаў — не даць каталікам зямлі. Я не ведаю, чаму гэта так робіцца. Нават прастанцыя пабудавалі намясто старога касцёла, а ўжо не кажу пра праваслаўных. Мы ведаем, што на сённяшні дзень каталіцкі касцёл — гэта адзіная арганізацыя ў Беларусі, якая збірае найбольшую колькасць людзей кожную нядзелю? У Беларусі шмат каталікаў, і хто гэта ігнаруе, робіць гэта дарэмна.

— А дзяржава дапамагае Вам хопч чымсьці ў будаванні?

— Так. Гэта не сакрэт, што каталіцкі касцёл у законе аб вераванні знаходзіцца, так і скаржы на думку пліне. Дзяржава падтрымлівае немяніта праваслаўнае рэлігію.

— Але праваслаўныя не заўсёды былі ў Беларусі большасцю...

— Так, да трэцяга паўстагоддзя ў нашай краіне ў 1795 годзе з хрысціян тут жылі амаль адны каталікі. Любое паўстанне за незалежнасць ад Расійскай імперыі



Ксёндз Ігар Лашук.

у XVIII стагоддзі было заўсёды прычынай знішчэння каталікоў. А калі каталіцкі касцёл быў зачынены пасля паўстання Кастуся Каліноўскага ў 1863 годзе. У канцы жаванне памы-тацца, якія жудасныя рэчы адбыліся — як прызджалі казакі, які білі нашых людзей, які цэлымі вёскамі вывозілі ў Сібір, які прымушвалі масаво насельніцтва пераходзіць у праваслаўе, які попліаў сілком прычынаць у вусны чалавека. Жудасныя дзеянні "добрахотнага" пераводу беларусаў у праваслаўе шмат. А колькі было забіта сянятроў! Усе дзесяці чаго? Каб спойнць волю шара. Бо пра Божаю волю тут нават і гаворкі не было. Гэта ўжо гісторыя, хопі і жуласка, але нам трэба цяпер сумесна жыць і трэба шмат знайсці сілы і волі, каб дараваць азіна аднаму. Бо верым мы ў аднаго Бога. А Хрыстос вучыць пра адзінага і міласэрнасць. Трэба жыць дзяля, трэба пазнаваць камітэта. Мы верым мы ў аднаго Бога. А Хрыстос вучыць пра адзінага і міласэрнасць. Трэба жыць дзяля, трэба пазнаваць камітэта.

— Ксёндз Ігар, а чужы касцёл Вашых пропаведзяў? У касцёле яны не было дзе ўспасці. Вы надзвычай папулярны. Шэ не таму, што маеце свой погляд на жыццё і можаце вельмі папулярна выказаць прапановы і ідэі? Ці ёсць у Вас нейкі свой метад?

— Мой метад прасты — не гаварыць людзям пра абстрактныя рэчы, а растлумачваць чалавечы жыццё Хрыста, яго запаведзі на канкрэтных прыкладах і паказваць, які Евангеліе людзі могуць прымяняць у жыцці. Анона Евангеліе — гэта зварот да людзей, адварчэнне ад зла, павярненне да добра. І сёння чалавек можа так зрабіць, каб ён павінен быць веруючым. Толькі веруючым чалавек зольны на гэта, і толькі тады, калі Бог дае яго ёсць найвышэйшы сэнс. Няверуючыя людзі проста не бачыць сэнсу рабіць добра, у іх няма найвышэйшага сэнсу, таму што чалавек хоць і істава Божа, але несласна хоць і не можа стаць найвышэйшым сэнсам.

— 22 мая 2004 года а 12-й гадзіне тут, у серабранскай каплічцы хрысціян каталікі могуць прыняць сакраментаў бжаманна (ці марапанна ў праваслаўных) ад кардынала Казіміра Свентка. Распавядаеце, калі ласка, на чым вытчава пабудаванне пра гэта сакрамента, ці па-беларуску "таіства". Што гэта такое?

— Бжаманна — гэта сакраментаў умяшчэння ў веру. У праваслаўнай царкве марапанна вернікі прымаюць адначасова з хрысціянствам. У каталіцкім касцёле — з 14 год. Чаму? Таму што ў такім узросте чалавек можа лепей падтрымаваць, каб ён больш свядома зразумуе сваю веру. Калі дамажаша, адна спра-

ва — чытаць кнігу, другая — разумець гэтую кнігу, трэцяя — жыць гэтай кнігай. Я маю на ўвазе Біблію. Хо не паспее прыняць гэты сакраментаў у падлеткавым узросце, можа зрабіць гэта зраз, прайшоўшы падпарадкаваны падрыхтоўку — кожную суботу а 18-й гадзіне ў нашай каплічцы.

— Я хачу быць яшчэ падкрэсліць адну рэч: шмат хто гаворыць — я верую ў душы. Але гэта не вера, гэта насмешка над верай! Такі чалавек толькі думае, што ён веруе. Вера ж трэба падмаваць. Вера ж трэба жыць. Каб звабіцца, аднаго ўмення перахрысціцца не дастаткова.

— 25 лютага ў каталіцкую паўсва Валькі Пост, які працягваецца да Вялікадня. Любое баяванне ў гэты перыяд Вы некае называеце "абавязковым скаржам"? А што рабіць вернікам, калі ў маі гэтае час дзень нараджэння альбо дзень сьмерці? Як павінен чалавек пачаць сваяе жыццё?

— Наконт вясяляў скажу: ніколі ў нашай гісторыі людзі вясялялі ў Вялікі Пост. Яго ёсць бласлаўленне Бога гэтай сямі, калі яна распачынае сваё сумеснае жыццё з граха? Я думаю, што той, хто вырашыў звязаць сваё жыццё з ініцыя асобай, можа падарыць да Вялікадня. У яго ёсць час, перад ім усе жыццё! Гэта не праблема. Таксама прыпадае на Вялікі Пост і сьвята 8 Сакавіка. Мы заўсёды молямы ў гэты дзень у касцёле за жанчын, вышмем іх. Калі ў гэты дзень нараджэння, то можна павінаваць імянінніка, закахав за яго святую імяшу. Але негды чыніць гучныя забавы, пляска, дыска-дэ, разнастайныя балаваньні з песнямі. Гэта прыныштова ваяна.

Гутарыў Алякс. СІЛІЧ. Фота аўтара.

Ответе народу!

Обращаюсь в "Народную волю", как в авторитетное издание Республики Беларусь. Обращаюсь по важному вопросу, требующему ответа специалистов и юристов.

По РТР из уст спикера России прозвучали обвинения Беларуси в торговле газом, приносящей на некие спецсчета миллионы прибыли. Если накопленные и расходуемые миллионы долларов идут мимо бюджета с использованием государственного ресурса, бесконтрольно — это напрямую касается безопасности страны. И это не пара банок краски, и не ящик гвоздей, о которых кричал Лукашенко, пробиваясь к власти.

Чтобы доказать беспочвенность нападок на главу государства, прошу провести парламентское расследование. При этом следует выяснить такие вопросы: за счет чего наполняется, как его называют, президентский фонд, и куда используются его средства? Есть ли они, эти миллионы и миллиарды долларов, на счетах фонда, скрытые от экономики Беларуси, или это наветы противников?

Прошу Комитет государственной безопасности ответить народу, какие враги угрожают нашему государству и его суверенитету, когда в Европе идет мирная интеграция? Существует ли внутри государства опасность, которую может привести к утрате независимости РБ, и кто ее создает?

Прошу редакцию "Народной воли" ответить публично, возможно ли объединение в союз с Россией, которая, поставив дешёвый газ, на протяжении десяти лет вскармливала нам диктатора, о чем было широко заявлено по РТР? Страна в центре Европы не должна отражать "газовые атаки", спровоцированные неразумной внешней политикой. Необходимо отчет президента о том, куда он завел страну, а не ерничанье комментаторов по белорусскому телевидению.

Анатоль МАКУШИН, житель г. Гродно.

Страшная находка

В Минске произошло очередное убийство с расчленением трупа

Об этом стало известно вечером в минувший понедельник. А сообщили милиции о жутком преступлении водитель мусоровоза.

Водитель обслуживал участок жилых домов в районе улицы Брлевской. Как обычно, опорожнял контейнеры с бытовыми отходами и отправлял разгрузку на мусоростанцию. Во время разгрузки он обратил внимание на мешок, из которого торчали отрубленные на уровне колен две части ног человека.

Вечером того же дня минские оперативники приступили к так называемой обработке территории. Точно неизвестно, возле какого дома находились контейнер, из которого в мусоровозе была доставлена находка. Милиционеры предостерегают обитателей квартала, задавая минчанам типичные вопросы: "Кто видел? Знает? Слышал?"

На Тростенечской свалке начались поиски других частей тела. Появились работа и у экспертов, которые имеют возможность даже по небольшим кусочку кожи определить пол, примерный возраст и другие данные жертвы, что, безусловно, окажет помощь в расследовании этого преступления.

Напомним, что в Минске в первых числах января опять же на территории Октябрьского района были найдены расчлененные останки мужчины, личность которого пока не установлена. Не исключено, что у этих жутких историй один "автор".

Виталий ЧИЖОВСКИЙ.

У Жыткавічах сышлі з рээк ламакаты і 5 пустых паўвагонаў

Днём 1 сакавіка ў Жыткавічах (Гомельская вобласць) пры выхадзе са станцыі грузавога цягніка маршрутам Калінінскі — Лунінец сышлі з рээк ламакаты і 5 пустых паўвагонаў.

Як паведамілі БеларПАН у ўпраўленні інфармацыі і грамадскіх сувязяў МУС Беларусі, у выніку аварыі пашкоджана 35 метраў пушэй. Пашкоджана магутная прычына аварыі — расчараванне чыгуначнага палатна. Затрымаў рух цягнікоў не адбылося.

Вячаслаў БУДКЕВІЧ.

КРИМИНАЛ

Цветет махровым цветом взяточничество

В средствах массовой информации Гомельщины регулярно появляются сообщения о выявленных фактах взяточничества. Создается впечатление, что берут все, от врачей и преподавателей до директоров предприятий. По словам начальники управления по борьбе с экономическими преступлениями УВД Гомельского облисполкома полковника милиции Александра СОЛОВЬСКОГО, в прошлом году выявлено 231 факт дачи и получения взятки, что на 13 процентов больше, чем в 2002 году.

В свою очередь суды области почти ежедневно рассматривают дела по преступлениям, предусмотренным статьёй 430 Уголовного кодекса (получение взятки). Приведу примеры таких дел, рассмотренных в последнее время.

Получив сравнительно невысокую зарплату, Тамара Завальска пошла заниматься физическим уровнем семьи — за двести долла-

ров оформила прописку в общежитие гражданки, никакого отношения не имеющей к мазырскому ГПУ-68. Для этого пришлось в предостережение документы внести заведомо ложные сведения о месте работы Р. и подделать подписи директора училища. Как говорит в народе, "своя рука — владыка".

Действия теперь уже бывшей заведующей общежитием стали известны правоохранительным органам — было возбуждено уголовное дело сразу по двум статьям УК — получение взятки и служебный подлог.

Суд Мозырского района и города Мозыря назначил виновной наказание в виде пяти лет лишения свободы в исправительной колонии общего режима с лишением права занимать руководящие должности в течение двух лет после окончания срока. Отрицание по службе явил из огорчения 50-летней Тамары — аксусат после освобождения ей придется

Дзякуй, што не забілі

Да сконку жыцця не забудзе лютыя іх камандзіроўкі ў падмаскоўныя Люберцы 48-гадовы шэфёр паліцаўка падпрямства "Тэхнастром". Вяртаючыся ў Беларусь, ён спыніўся на Смаленскай, у навапінскіх гарадах Ярыяна, каб пераначаваць у машыне. Сярод ночы нехта пагарукаў у дзверы кабіны, і калі вадзіцель адчыніў не, то атрымаў такі удар па галаве, што страціў прытомнасць.

Ачомуаўшыся, падачані ўбачыў, што знаходзіцца ў нейкім неабудаваным доме пад аховай двух незнаёмцаў у масках.

Зачыніўшы трымаці вадзіцеля ў палоне 12 дзён, пасля чаго звязалі яго вочы і вывезлі на бліжэйшую аўтамагістралу, дзе і пакалілі без грошай і дакументаў. Знікла і ягона "падпалубная" машына "МАН-17".

Не без цяжкасці дабраўся вадзіцель да роднага Палацка, дзе звярнуўся ў міліцыю, якая цяпер займаецца пошукамі зніклых грузавіка і начных злождзёў.

Сяргей БУТКЕВІЧ.

ИРОНИЧНЫЕ ЗАМЕТКИ

Кто в школьной столовой не ест и не пьет...

Много лет идет "гражданская война" за горячее школьное питание: местное население в лице родителей и школьников упорно сопротивляется и готово стоять насмерть в борьбе за свое законное право — есть или не есть.

Органы местного управления в лице "рай" оно и "ор" оно, прикрывшись шитом с чеканным девизом "За здоровое поколение", давят на директоров школ, которым жалко терять незначительные финансовые кресла и солидные зарплаты, а вот безответных, но за все ответственных "классов" не жалко: разный, как и голодомойки, лишние премий...

Да откупиться готовы "классики" своими кровно заработанными от ващей "демонической ухи"! Ешьте сами сплитесь синишными макаронами или восточный "плов" со свиным салом. Плов — блюдо восточное. Мусульманам Коран запрещает есть свинину, а белорусам нашо запретило готовить то, к чему у них руки не готовы. И не издеваться над продуктами и людьми. Голодный сам найдет дорогу в столовую.

Сытого — на веревке не заставишь. К 25 годам у "тутишких" девушек чок макорон со свининой, запиваемых чаем, хорошо заправленным сахаром, фигуры похожи на хронически беременные арбузные груды покоятся на туквенных животах. Им бы немного попогодить. Голодом многие болезни без химии лечатся. Ну да ладно: пора нашей лихонерной во всех отношениях медицине ответ держать:

Минск.

С уважением к редакции и уверенностью, что не напечатаете, — Т.КАРЕЛИН.

КОЛОНКА ЮРИСТА

Необходимо признать договор дарения недействительным

Заклучил с дочерью договор дарения квартиры. Договор заключался в моей квартире в присутствии привезенного дочерью нотариуса. Хочу договор расторгнуть, поскольку в тот момент я был болен, плохо понимал, что происходит...

В.П.ГОНЧАР, житель г. Минска.

Согласно статье 177 ГК РБ, сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иски этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате ее совершения.

Принятие наследства по истечении установленного срока

Недавно умер мой отец. Его наследство приняла вторая жена, проживавшая с ним на момент его смерти. Каким образом мне восстановить право вступления в наследство и признать за мной право собственности на полагающуюся долю в наследстве?

В.П.СТРИГНА, г. Минск.

По заявлению наследника, пропустившего срок для принятия наследства (статья 1071), суд может признать его принявшим наследство, если найдет причины пропуска срока уважительными, в частности, если установит, что этот срок был пропущен потому, что наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства, и при условии, что наследник, пропустивший срок для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

Завещание

Как оформить завещание на приватизированную квартиру? В приватизации участвовали две мои дочери и я. Одну из дочерей мне не хотелось бы включать в завещание.

К.П.КАКОВЕЦКАЯ, жительница Минска.



Согласно ст. 7 Закона "О приватизации жилищного фонда в РБ", помещение, приватизированное совместно проживающими членами семьи, является их общей совместной собственностью.

Ранса МИХАЙЛОВСКАЯ, юрист.

ИНТЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ

Самый «умный» дом — у Билла Гейтса

Звание самого дорогого «умного» особняка в мире до сих пор сохраняется за жилищем главы Microsoft Билла Гейтса — оно стоит 53 млн. долларов. «Умный» дом господина Гейтса уже стал хрестоматийным примером «интеллектуального» жилья. В нем все электроника и бытовая техника — от климатических систем до телевизоров — управляется суперсложными компьютерными системами. Например, «умный» дом включает свет и музыку, когда гости и близкие самого богатого на Земле человека входят в дом и перемещаются по многочисленным комнатам. При этом световое и музыкальное сопровождение по мере передвижения посетителя по «умным» помещениям меняется согласно его пожеланиям.

Естественно, что особняк Билла Гейтса строился по индивидуальному проекту. Но существует и типовое «интеллектуальное» жилье. Опять-таки классический пример — квартал типовых коттеджей Tunnel Wood Road, созданный в одном из пригородов Лондона компанией Laing Home. По сравнению с villой Билла Гейтса эти «умные» домики относительно невелики — в каждом всего 11 комнат (в том числе две ванные и пять спален). Каждый коттедж оснащен новейшими системами интеллектуального управления и современными линиями связи. Запускать сигнализацию, кондиционирование, вентиляцию, электропитание и другие инженерные системы коттеджа хозяин может на расстоянии — с помощью мобильного телефона. Стоимость такого коттеджа составляет около 750 тыс. долларов.



Из убывающих городов бегут даже мертвые

Сегодня почти половина населения мира живет в городах, но демографические исследования говорят о том, что на каждые два растущих города приходится три сокращающихся. Причем некоторые из них только покоем называли шумными центрами, например, Сент-Луис, Питтсбург и Иоканнебург, теперь же потеряли больше трети населения. По статистике более 450 городов с населением более 100.000 человек потеряли с 1950 года свыше 10% жителей. Угасание городов сопровождается постепенным или внезапным, но всегда массовым сокращением рабочих мест и численности населения. Во многих из них, особенно в бывших союзниках Восточной Европы, падает рождаемость. Похоже, что убывающие города — это не исключение из правил, а новая модель цивилизации, которая в следующие десятилетия станет привычной.

Каждый город, конечно, уникален. В Манчестере, например, население с 1931 года сократилось на 48%. Город не смог возродиться и в 1960-е, несмотря на значительные инвестиции в новое строительство. Правда, в 80–90-е сюда потянулись музыканты, привлеченные не только местными фирмами грамзаписи, но и низкой арендной платой за новые кондоминиумы. Поэтому в 2002 г. в Манчестере решили не уничтожать и не ремонтировать множество брошенных и ветхих зданий, а сделать их своим брэндом.

Детройт, бывший когда-то центром автомобильной империи Форда, теряет 1,7 человека в час. Уезжают даже мертвые: жители пригорода выкапывают до трех могил в день, чтобы унести останки своих близких. Теперь большинство покинувших в городе банковских зданий занимают церкви, а знаменитый Мичиганский театр, бывший когда-то в состоянии кинодворца, стал частным гаражом.

Бильбао — самый высотный город Испании

Согласно данным института статистики Испании, в области Бискайского залива и городе Бильбао зданий выше 11 этажей больше, чем в других городах страны — из 69.905 строений 1040 высотных. Это составляет 1,48 процента от всех высотных зданий в Испании. В Барселоне и

Мадриде — соответственно 0,61 и 1,08 процента. Относительно большое количество высотных зданий в области Бискайского залива и Бильбао объясняется строительным бумом 1960-х и 1970-х, когда тысячи людей приехали сюда, в процветающую страну басков,

искала работу. И чтобы расселить этих людей, были построены многие бетонные жилые высотки. Однако, хотя в Бильбао и области Бискайского залива самый высокий процент строений выше 11 этажей, там едва ли наберется два десятка зданий выше 20 эта-

РЫНАК НЕРУХОМОСТІ: ТЭНДЭНЦЫ

Беларускія кватэры па славацкіх цэнах

3 канца 2000 года нерухомасць Беларусі падаралася ў сярэднім на 100 працэнтаў. У гэтым сэнсе мы ўжо дацягнулі да Славакіі. Цэны працягваюць расці і зараз. Інтэнсіўны рост пачаўся напрыканцы 2001 года і дасягнуў экстрэмальных адзнак. Яшчэ тры-чатыры гады таму аднапакатная кватэра ў цэгляным доме можна было набыць за 9–10 тысяч долараў, зараз яна каштуе 18–20 (наибольшы ўздым назіраўся летась з ліпеня па кастрычнік: за кароткі тэрмін аднапакаткі падняліся ў цэне з 14 да 20 тысяч долараў).

Улічваючы нізкую плацежздольнасць беларусаў і агульную эканамічную сітуацыю ў краіне, новыя цэны ўзбляюцца проста вярцімі. «Але ёсць жа мяжа капутніцкай здольнасці», — выказвае меркаванне дырэктар сталічнага агенства нерухомасці «Цэнтрастыль» Анатоль СВЯЗДЗІН. — Стабілізацыя рынку непазбежная».

Цімафей Лабаноўскі, дырэктар агенства па аперацыях з нерухомасцю «Час Пік», каменшчыры сітуацыю так: «Я б не казаў пра нейкае нечаканае павышэнне. Цэны паступова вярталіся на ўзровень 1997 года. Тады кватэры праблізныя сталікі і каштавалі, калі вымярлі не ў дзясятках эквівалентаў, а ў сядзінах з узроўнем жыцця, сістэмай камунікацый. Скажам, кватэра каштавала 14 тысяч долараў, але тады за гэтыя грошы можна было больш набыць той жа тэхнікі, прадуктаў, вопраткі, чым за вырўчанай ад продажу аднапакаткай 19 тысяч долараў сёння. Грошы не былі так абвешаны».

2000 год — першая беспрэзідэнтная палезаня цэн на нерухомасць. Аднапакатная кватэра каштавала 7–8 тысяч долараў (зараз столькі каштуе пакой). Відавочна, быў вельмі спрыяльны час для вырашэння кватэрагнага пытання. Асабліва для тых, хто набываў жыллё за наяўныя грошы альбо ў крэдыт. Для тых, хто «раз'язджаўся», умовы таксама былі выдатныя. У выніку продаж двухпакаткай кватэры (у 2000 годзе яна каштавала ў сярэднім 12–14 тысяч долараў), вы маглі набыць дзве аднапакаткі.

Сёння варункі не такія спрыяльныя. Прадаўца двухпакаткай кватэры, вы наўрад ці набудзеце дзве аднапакаткі. Кватэры падаражэлі непрапарцыянальна. Аднапакатныя, якія заўсёды карысталіся найбольшай папулярнасцю, з канца 2001 года

Ва ўсім вінаваты доллар?

Сярэдняя цэна за кватэратны метр — 550 долараў. Што характэрна, у аднапакатных кватэрах ён даражэйшы, чым у 2–3-пакатных.

Многія здзіўляюцца, чаму такі скачок. Заможней мы, здаецца, не сталі. Прычыны павышэння некалькі. Асноўная — дысбаланс попыту і прапановы. Чаму склалася такая сітуацыя, калі рынак не задавальняе патрэбы насельніцтва? Па-першае, мала жылля будзеца. Альтэрнатыўную ролю ў гэтым граўляць дзяржава. Зараз уся краіна дзяржава ад 14.04.2000 г. № 185, які абмяжоўвае продаж кватэр, пабудаваных з выкарыстаннем будаўнічых крэдытаў. Згодна з гэтым прававым дакументам,



жыллё нельга прадаваць на працягу трох гадоў з моманту папярэдняй грашовай заплаты.

У Беларусі заўсёды быў дафіцыт жылля, — тлумачыць сітуацыю дырэктар фірмы «Інфармпрагност» Таццяна Дарожніка. Раней большасць кватэр атрымлівалі бесплатна так званыя «чаргавікі», у большасці не было магчымасці пашырыцца за кошт накупкі жылля, крэдытавання. Зараз усе пайншаю. Кватэры «за так» не выдаюцца, з'явіліся крэдыты. Рынак закліснута хваля попыту».

«Да таго ж, — дзеліцца думкамі Цімафей Лабаноўскі, — прагрэсіўная тэндэнцыя, як урбанізацыя. Вёска «памірае», модалізм імкнецца ў горад. Натуральна, што гэта прывядзе і на рынак нерухомасці. Па-другое, ёсць такі фактар, як маёмаснае

эканамічнай сітуацыі, ад дзяржаўнай будаўнічай палітыкі, — гаворыць Таццяна Дарожніка. — Калі дзяржаўная палітыка з прапановамі і яны будуць дэвальваваць спажывоў, мяркую, цэны на другасным рынку жылля ўпадзюць». Па словах адмыслоўцаў, наўрад ці гэта будзе датычыцца новых дамоў. Хутчэй за ўсё цэны на іх зафіксуюцца на адным узроўні. Гэта палкам зразумела: новыя дамы будуцца па новых праектах, з выкарыстаннем сучасных тэхналогій, дарагіх будаўнічых і апрацоўчых матэрыялаў.

У бліжэйшы час, калі і чакаць паніжэння, то толькі сезоннага. Лета — перыяд адноснага заціхання на рынку нерухомасці. «Мяркую, што цэны расці не будуць, калі Анатоль Звяздзін. — Думаю, на рынку таксама з'явіцца дадатковыя жыллі хваля з-за таго, што малавельныя будуць прадаваць свае вялікія кватэры, каб пазбавіцца ад непад'ёмнага цяжару камунальных плацяжоў».

Жыллё, у якім камфортна

Так лаякачы спецыялісты даюць значэнне злітнаму жыллю. Што і кажаць большасць беларусаў яны не па кішэні. Давольна яго могуць толькі добра забяспечаныя.

Што такое злітнае жыллё па-беларуску? Кватэра палепшанай планіроўкі, абавязкова ў цэгляным доме. Кухня — ад 15–17 метраў, залаўняныя адзін ад аднаго пакой, аўтаномнае апапленне. Наяўнасць аховы, кансержкі, стаянкі, палезнага гаража, дагледжанага пандусу, развітай інфраструктуры. Месціцца такі будынак звычайна ў «ціхім цэнтры». Кошт кватэратна метра ад 650 (без апрацоўкі) да 1100 долараў. «На злітнае жыллё цэны растуць, — тлумачыць эксперт па злітным жыллі, кіраўнік фірмы «Сільван» Алізіна Папавы. — Прапановы таксама не адпавядаюць попыту, калі казаць у працэнтных суадносінах, то апрамышляеца дзесяці 40/60».

Набываць ці пачакаць?

Вам вырашаць. Калі ёсць грошы, то і думаць не трэба. Такім танным, як у 2000 годзе, жыллё ўжо дакладна не будзе. Мінск — сталіца еўрапейскай дзяржавы, мегаполіс, таму і цэны адпаведныя. «Гэта непазбежны працэс, мы ўсё ж такі частка Еўропы», — пасудмаваюць эксперты.

Вольга КІАСКОЎСКАЯ, Фота ByMedia.net

ПРАКТИЧЕСКИЙ СОВЕТ

Благоустройство дома: некоторые проблемы

Неровности после шпатлевания

В моей квартире — голые бетонные потолки и стены. В одной комнате я заштатлевал их гипсовой шпатлевкой ГЛИМС, затем зашкурил, покрасил. При дневном свете — хорошо, а вот при свете настенной лампы видно, что потолок неровный...

Степан ЛЕВАНЕВСКИЙ.

Вот паропроницаемость бетона намного меньше, чем паропроницаемость гипсовой шпатлевки. Градиент направляет изнутри наружу (как правило), из воздуха влага (пар) впитывается в гипсовую шпатлевку больше, чем может пропустить через себя бетон, и вследствие этого на месте контакта эта влага и аккумулируется. Что ведет к деструкции (разрушению) и отслоению шпатлевки от основания. Дезо времени. Чем толще слой, тем верооятнее проблемы в будущем.

Чтобы исключить это, нужно использовать шпатлевку, имеющую коэффициент паропроницаемости примерно такой же, как и у бетона. Такие шпатлевки ЕСТЬ. Это специальные шпатлевки для бетонных поверхностей (рецепт шпатлевки специально разработан для нанесения на плотные бетонные основания). Они имеют повышенную адгезию (сцепление) с плотным бетоном. Легко и надёжно заполняют характерные дефекты бетона, раковины, трещины, воздушные следы от опалубки. Имеют достаточную прочность (если прилетит сверло перфоратором дыру в стене, то шпатлевка не отлетит и не осыпется. При этом шпатлевка легко наносится, хорошо шлифуется, не даёт усадки.

Михаил БЕЛКИН, мастер.

Адрес редакцыі: 220030, Мінск, вул.Энгельса, 34а. Тэлефон: (017) 206-68-71. Тэл./факс рэкламнага аддзела: 206-69-04, 206-69-06. E-mail: nv@promedia.by http://nv.promedia.by

Індэкс 63222.

Заснавальнік і галоўны рэдактар Іосіф СЯРЭДЗІЧ

У сувязі з адсутнасцю магчымасці распаўсюдзіць на рэдакцыю і не вяртаць, права ўступілі ў перакупку газет за сабой. За інфармацыяй, размешчаную ў рэкламных аб'явах, радыёнавідак, матору, друкаваных матэрыялах, у якіх пазіцыя аўтараў не паддзяляецца газетай. Пасведчанне аб рэгістрацыі перададзена выдання №246 ад 6 сакавіка 2000 г. (пасведчанне аб дзяржаўнай рэгістрацыі №224 ад 6 сакавіка 2000 г.). Нумар газеты адрадаваны з дыягнастычнай ацэнкі на АТ «Крысис» звыш, 220073, г.Мінск. Г-н Валерый Заваўла, 3. Падпісаны ў друку ў 15.00. Аб'ём 2 друку. аркушы. Тираж: 27 730 экз. Заказ № 599.

Баня в городской квартире

Разборную мини-сауну можно соорудить в ванной комнате. Для этого требуется извлечь несколько деревянных щитов, приобрести электроплиту мощностью 2–3 кВт и установить металлическую коробку с камнями.

Для создания сухой и жаркой атмосферы сауны стены комнаты, боковую часть ванной и умывальник закрывают деревянными щитами. Полос шириной 60 см укладывают над ванной на высоте 90–100 см, для подъема на него используют деревянную приставную лестницу. Потолок сауны монтируют на двух продольных брусьях на высоте 200 см. При площади ванной комнаты 2,3 м² нагреваемый объем парилки мини-сауны составит около 10 м³. Электроплиту с камнями располагают на уровне пола или несколько ниже его. Для этого на равной высоте устанавливают подставку. Перед нагревом сауны из помещения удаляют все металлические и пластмассовые предметы. Разборную сауну можно собрать в любом удобном месте городской квартиры, например, на кухне.

Материал стен парилки должен обладать хорошими теплоизоляционными и теплоотражающими свойствами и способностью хорошо впитывать влагу и тем самым поддерживать постоянную температуру и влажность внутри помещения. Таким свойством в наибольшей степени обладает дерево (сосна, ель, тополь, осина). Для полков лучше всего использовать древесину из осины.

Для справки

Древнейшие бани — римские термы. Они состояли из нескольких отделений: для раздевания и отдыха после бани, отделение с бассейном для первого омывания, затем помещение для мытья теплой и горячей водой. После него — для сухой парной и влажной бани. Обогрев парильных отделений производился печами, которые отапливались нефтью. На Руси бани также известны с давних времен. Например, в устье великого князя Владимира (966 г.) бани числились как «заведения для немощущих». Русская баня имеет две разновидности: с топкой «по-черному» и «по-белому». Топка «по-черному» самая древняя, но она сохранилась до наших дней и в Беларуси. Печь топилась без дымоходной трубы, дым выходил через открытое окно парилки. Когда камнем хорошо разогрета, топку прекращают, баню проветривают, стены окутывают водой, затем закрывают окна и двери и поддают воду в камени для образования пара. Такая баня имеет особый дух за счет воздействия дыма на деревянные конструкции сруба.